



bouwnr.	type	verdieping	gebruiksop- pervlakte (circa) m ²	aantal pp	aantal bergingen	parkeren index	berging index	V.O.N.-prijs
F011	L1	BG	100	1	1	90	273	€ 679.000
F111	M1	1e verdieping	81	1	1	109	395	€ 479.000
F112	XL1	1e verdieping	142	1	1	82	274	€ 919.000
F113	XL2	1e verdieping	132	1	1	83	275	€ 849.000
F114	M2	1e verdieping	75	1	1	98	396	€ 469.000
F115	M1	1e verdieping	77	1	1	99	397	€ 479.000
F116	M1	1e verdieping	80	1	1	100	398	€ 484.000
F117	M1	1e verdieping	83	1	1	112	387	€ 489.000
F118	L2	1e verdieping	117	1	1	91	264	€ 714.000
F119	L3	1e verdieping	125	1	1	92	265	€ 764.000
F120	L4	1e verdieping	99	1	1	93	266	€ 614.000
F211	M1	2e verdieping	81	1	1	108	388	€ 484.000
F212	XL1	2e verdieping	142	1	1	84	276	€ 929.000
F213	XL2	2e verdieping	132	1	1	85	277	€ 859.000
F214	M2	2e verdieping	75	1	1	101	389	€ 474.000
F215	M1	2e verdieping	77	1	1	102	390	€ 484.000
F216	M1	2e verdieping	80	1	1	103	377	€ 489.000
F217	M1	2e verdieping	83	1	1	113	378	€ 494.000
F218	L2	2e verdieping	117	1	1	94	267	€ 724.000
F219	L3	2e verdieping	125	1	1	118	268	€ 774.000
F220	L4	2e verdieping	99	1	1	119	269	€ 624.000
F311	M1	3e verdieping	81	1	1	107	379	€ 489.000
F312	XL1	3e verdieping	142	1	1	86	278	€ 939.000
F313	XL2	3e verdieping	132	1	1	87	279	€ 869.000
F314	M2	3e verdieping	75	1	1	104	380	€ 479.000
F315	M1	3e verdieping	77	1	1	105	367	€ 489.000
F316	M1	3e verdieping	80	1	1	106	368	€ 494.000
F317	M1	3e verdieping	83	1	1	114	369	€ 499.000
F318	L2	3e verdieping	117	1	1	120	270	€ 734.000
F319	L3	3e verdieping	125	1	1	121	271	€ 784.000
F320	L4	3e verdieping	99	1	1	122	272	€ 634.000
F401	M3	4e verdieping	64	1	1	81	435	€ 399.000
F408	M1	4e verdieping	81	1	1	117	370	€ 494.000
F409	XL1	4e verdieping	142	1	1	88	281	€ 939.000
F410	XL2	4e verdieping	132	1	1	89	282	€ 879.000
F411	P1	4e verdieping	132	2	2	115*	292*	€ 1.049.000
F412	P2	4e verdieping	139	2	2	116**	293**	€ 1.099.000
F413	P3	4e verdieping	197	2	2	123 / 124	294***	€ 1.649.000
F501	P4	5e verdieping	118	1	1	95	280	€ 949.000
F502	M4	5e verdieping	72	1	1	110	460	€ 449.000
F503	M4	5e verdieping	72	1	1	111	459	€ 449.000
F504	P5	5e verdieping	165	2	2	96 / 97	283 / 284	€ 1.399.000

De koopsommen zijn vrij op naam. In de koopsom is onder andere begrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Sanitair en tegelwerk (e.e.a. conform Technische omschrijving)
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (o.b.v. 21 %. Eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend.)
- Grondrente; vanaf 14 dagen na de datum waarop de opschortende voorwaarden vervallen
- Kosten van het waarborgcertificaat

Niet alle kosten zijn in de 'vrij-op-naam'-prijs opgenomen. Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon, internet en kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Zowel de appartementen, bergingen als de parkeerplaatsen zijn onderdeel van een VvE. Hieraan zijn servicekosten verbonden.

* appartement F411 krijgt een tweede berging en tweede parkeerplaats in de vorm van een erfdienstbaarheid in de stallingsgarage GHK

** appartement F412 krijgt een tweede berging en tweede parkeerplaats in de vorm van een erfdienstbaarheid in de stallingsgarage GHK

*** appartement F413 krijgt een tweede berging in de vorm van een erfdienstbaarheid in de stallingsgarage GHK

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De prijzen zijn per 24 april 2023 vastgesteld en zijn geldig tot 1 januari 2024.



Staete
Van Berckelstraat 67
's-Hertogenbosch
073-7820982
nieuwbouw@staete.nl