



bouwnr.	type	verdieping	GBO circa m2	aantal pp	aantal bergingen	parkeren index	berging index	V.O.N.-prijs	Status
F011	L1	BG	100	1	1	90	273	€ 679.000	VERKOCHT
F111	M1	1e verdieping	81	1	1	109	395	€ 479.000	VERKOCHT
F112	XL1	1e verdieping	142	1	1	82	274	€ 919.000	VERKOCHT
F113	XL2	1e verdieping	132	1	1	83	275	€ 843.600	VERKOCHT
F114	M2	1e verdieping	75	1	1	98	396	€ 469.000	VERKOCHT
F115	M1	1e verdieping	77	1	1	99	397	€ 478.825	
F116	M1	1e verdieping	80	1	1	100	398	€ 484.000	VERKOCHT
F117	M1	1e verdieping	83	1	1	112	387	€ 488.825	
F118	L2	1e verdieping	117	1	1	91	264	€ 711.340	
F119	L3	1e verdieping	125	1	1	92	265	€ 764.000	VERKOCHT
F120	L4	1e verdieping	99	1	1	93	266	€ 608.330	
F211	M1	2e verdieping	81	1	1	108	388	€ 484.000	VERKOCHT
F212	XL1	2e verdieping	142	1	1	84	276	€ 929.000	VERKOCHT
F213	XL2	2e verdieping	132	1	1	85	277	€ 859.000	VERKOCHT
F214	M2	2e verdieping	75	1	1	101	389	€ 474.000	VERKOCHT
F215	M1	2e verdieping	77	1	1	102	390	€ 484.000	VERKOCHT
F216	M1	2e verdieping	80	1	1	103	377	€ 488.825	VERKOCHT
F217	M1	2e verdieping	83	1	1	113	378	€ 494.000	VERKOCHT
F218	L2	2e verdieping	117	1	1	94	267	€ 721.340	VERKOCHT
F219	L3	2e verdieping	125	1	1	118	268	€ 774.000	VERKOCHT
F220	L4	2e verdieping	99	1	1	119	269	€ 618.330	VERKOCHT
F311	M1	3e verdieping	81	1	1	107	379	€ 489.000	VERKOCHT
F312	XL1	3e verdieping	142	1	1	86	278	€ 939.000	VERKOCHT
F313	XL2	3e verdieping	132	1	1	87	279	€ 869.000	VERKOCHT
F314	M2	3e verdieping	75	1	1	104	380	€ 479.000	VERKOCHT
F315	M1	3e verdieping	77	1	1	105	367	€ 489.000	VERKOCHT
F316	M1	3e verdieping	80	1	1	106	368	€ 494.000	VERKOCHT
F317	M1	3e verdieping	83	1	1	114	369	€ 499.000	VERKOCHT
F318	L2	3e verdieping	117	1	1	120	270	€ 734.000	VERKOCHT
F319	L3	3e verdieping	125	1	1	121	271	€ 784.000	VERKOCHT
F320	L4	3e verdieping	99	1	1	122	272	€ 628.330	VERKOCHT
F401	M3	4e verdieping	64	1	1	81	435	€ 399.000	VERKOCHT
F408	M1	4e verdieping	81	1	1	117	370	€ 490.830	
F409	XL1	4e verdieping	142	1	1	88	281	€ 939.000	VERKOCHT
F410	XL2	4e verdieping	132	1	1	89	282	€ 879.000	VERKOCHT
F411	P1	4e verdieping	132	2	2	115*	292*	€ 1.047.455	
F412	P2	4e verdieping	139	2	2	116**	293**	€ 1.099.000	VERKOCHT
F413	P3	4e verdieping	197	2	2	123 / 124	294***	€ 1.649.000	VERKOCHT
F501	P4	5e verdieping	118	1	1	95	280	€ 949.000	VERKOCHT
F502	M4	5e verdieping	72	1	1	110	460	€ 446.580	
F503	M4	5e verdieping	72	1	1	111	459	€ 450.040	
F504	P5	5e verdieping	165	2	2	96 / 97	283 / 284	€ 1.399.000	VERKOCHT

De koopsommen zijn vrij op naam. In de koopsom is onder andere begrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Sanitair en tegelwerk (e.e.a. conform Technische omschrijving)
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra, riolering en gas
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (o.b.v. 21 %. Eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend.)
- Grondrente; vanaf 1 maart 2024
- Kosten van het waarborgcertificaat

Niet alle kosten zijn in de 'vrij-op-naam'-prijs opgenomen. Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon, internet en kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Zowel de appartementen, bergingen als de parkeerplaatsen zijn onderdeel van een VvE. Hieraan zijn servicekosten verbonden.

\* appartement F411 krijgt een tweede berging en tweede parkeerplaats in de vorm van een erfdienstbaarheid in de stallingsgarage GHK

\*\* appartement F412 krijgt een tweede berging en tweede parkeerplaats in de vorm van een erfdienstbaarheid in de stallingsgarage GHK

\*\*\* appartement F413 krijgt een tweede berging in de vorm van een erfdienstbaarheid in de stallingsgarage GHK

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De prijzen zijn per 20 april 2023 vastgesteld en zijn geldig tot 1 januari 2024.



**Staete**  
**Van Berckelstraat 67**  
**073-7820982**  
[nieuwbouw@staete.nl](mailto:nieuwbouw@staete.nl)